



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6606

Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1302) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 19.05.2026 korraldusega nr 745 kehtestatud Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Planeeringuala moodustab Männimetsa tee 31 katastriüksus (suurusega 3123 m², katastritunnus 65301:001:4370, registriosa nr 13392002, sihtotstarve 100% elamumaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee